



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2024/011972-005

Ing. Janka Mészárosová/  
0961322073

13. 08. 2024

Vec

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničného domu – upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súladom s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Alžbety Bielikovej, bytom Čaka č. 391, zo dňa 31.05.2024 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 2110/9 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 2110/18), v k. ú. Čaka o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 11719613-17/2024, ZPMZ č. 906, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 pod č. G1-629/2024, nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 31.05.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Alžbety Bielikovej na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. . C-KN č. 2110/9 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 2110/18) v k. ú. Čaka, obec Čaka.

Ako prílohu k žiadosti žiadateľka doložila: geometrický plán č. 11719613-17/2024 úradne overený dňa 09.05.2024 pod č. G1-629/2024 a vyjadrenie obce Čaka k zmene druhu pozemku č. 10/2024 zo dňa 24.05.2024.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 10.06.2024 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu.

Z terénnej ohliadky pozemku, vyjadrenia obce a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele tak ako je zamerané GP č. 11719613-17/2024, ZPMZ č. 906 sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa vyjadrenia obce k zmene druhu pozemku č. 10/2024 zo dňa 24.05.2024 postavená pred účinnosťou stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 1204 (parc. reg. E- KN č. 2110/9), vo vlastníctve:

Jána Vigláša (v správe SPF) v podiele 16/576-ina,  
Júliusa Ambrózaia rod. Ambrózaia, bytom Jas 935/4, Galanta v podiele 81/576-in,  
Evy Malčekovej, rod. Vrábellovej, bytom Čaka 348 v podiele 11/576-in,  
Adriany Benyusovej, rod. Benyusovej, bytom Veľké Lovce č. 659 v podiele 2/72-iny,  
Ireny Ďurišovej rod. Viglašovej, bytom Čaka č. 349 v podiele 11/576-in,  
Dominika Vigláša rod. Vigláša, bytom Medvecké č. 55 v podiele 11/576-in,  
Vladimíra Vigláša, bytom Čaka č.126 v podiele 9/256-in,  
Ing. Štefana Mesároša rod. Mesároša, bytom Piata 2235/1, 831 01 Bratislava v podiele 81/576-in,  
Mariana Vigláša rod. Vigláša, bytom Ul. P. O. Hviezdoslava615/27, Levice v podiele 16/576-in,  
Ing. Antona Archela, rod. Archela, bytom Palárikova ul. 4986/33, Levice, v podiele 9/144-in,  
Alžbety Bielikovej, rod. Mihalíkovej, bytom Čaka 391, v podiele 9/144-in,  
Ľudovíta Hudivániho, rod. Hudivániho, bytom Čaka 389, v podiele 22/576-in,  
Vladimíra Kosorína, rod. Kosorína, bytom Poľná č. 506/28, Starý Tekov, v podiele 66/576-in,  
Rozálie Bielikovej, rod. Bielikovej, bytom Čaka č. 36, v podiele 9/64-in,  
Jozefa Vigláša, bytom Čaka č. 92, v podiele 9/256-in,  
Jozefa Krnčana, bytom Plavé Vozokany 308, v podiele 9/256-in,  
Romana Nagya, rod. Nagya, bytom Košťany nad Turcom 424, v podiele 3/256-in,  
Ing. Andrey Zahradníkovej, rod. Hudivániovej, bytom Čaka č. 389, v podiele 6/256-in a  
Ireny Kasášovej, rod. Vrábellovej, bytom Jasová č. 30, v podiele 11/576-in.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 2110/9 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 2110/9 (novovytvorená parc. reg C-KN č. 2110/18), v k. ú. Čaka o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 11719613-17/2024, ZPMZ č. 906.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu viničného domu na parc. reg. C-KN č. 2110/9 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 2110/18) v k. ú. Čaka o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 11719613-17/2024, ZPMZ č. 906 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespřístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2024/011972 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová ul. č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok

a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu viničného domu na parc. reg. C-KN č. 2110/9 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 2110/18), v k. ú. Čaka o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 11719613-17/2024, ZPMZ č. 906 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Čaka o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Upovedomenie sa doručí:

Obec Čaka, 935 68 Čaka č. 112 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),  
Jozef Pánik- verejnou vyhláškou,  
Július Ambrózai, Jas 935/4, 924 01 Galanta,  
Eva Malčeková, 935 68 Čaka 348,  
Adriana Benyusová, 941 42 Veľké Lovce č. 659,  
Irena Ďurišová, 935 68 Čaka č. 349,  
Dominik Víglaš, 935 41 Medvecké č. 55,  
Vladimír Víglaš, 935 68 Čaka č.126,  
Ing. Štefan Mesároš, Piata 2235/1, 831 01 Bratislava,  
Marian Víglaš, Ul. P. O. Hviezdoslava 615/27, Levice,  
Ing. Anton Archel, Palárikova ul. 4986/33, Levice,  
Alžbeta Bieliková, 935 68 Čaka 391,  
Ľudovít Hudiváni, 935 68 Čaka 389,  
Vladimír Kosorín, Poľná č. 506/28, Starý Tekov,  
Rozália Bieliková, 935 68 Čaka č. 36,  
Jozef Víglaš, 935 68 Čaka č. 92,  
Jozef Krnčan, 935 69 Plavé Vozokany 308,  
Roman Nagy, 038 41 Košťany nad Turcom 424,  
Ing. Andrea Zahradníková, 935 68 Čaka č. 389,  
Irena Kasášová, 041 34 Jasová č. 30,  
SPF, Búdková 36, 81715 Bratislava.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Čaka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/011972-005

Obec Čaka, Čaka 112, 935 68 Čaka  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Július Ambrózai, Sídl. Jas 935/4, Galanta  
Eva Malčeková, Čaka 348, Levice  
Ing. Adriana Benyusová, Veľké Lovce 659, Nové Zámky  
Irena Ďurišová, Čaka 349, Levice  
Dominik Viglaš, Plavé Vozokany-Medvecké 55, Levice  
Vladimír Viglaš, Čaka 126, 935 68 Čaka  
Ing. Štefan Mesároš, Piata 2235/1, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Marian Viglaš, Ul. P.O.Hviezdoslava 615/27, 934 01 Levice 1  
Ing. Anton Archel, Palárikova ul. 4986/33, Levice  
Alžbeta Bieliková, Čaka 391, Levice  
Ľudovít Hudiváni, Čaka 389, Levice  
Vladimír Kosorín, Poľná 506/28, Starý Tekov, Levice  
Rozália Bieliková, Čaka 36, 935 68 Čaka  
Jozef Viglaš, Čaka 92, Levice  
Jozef Krnčan, Plavé Vozokany 308, Levice  
Roman Nagy, Košťany nad Turcom 424, Martin  
Ing. Andrea Zahradníková, Čaka 389, Levice  
Irena Kasášová, Jasová 30, Nové Zámky